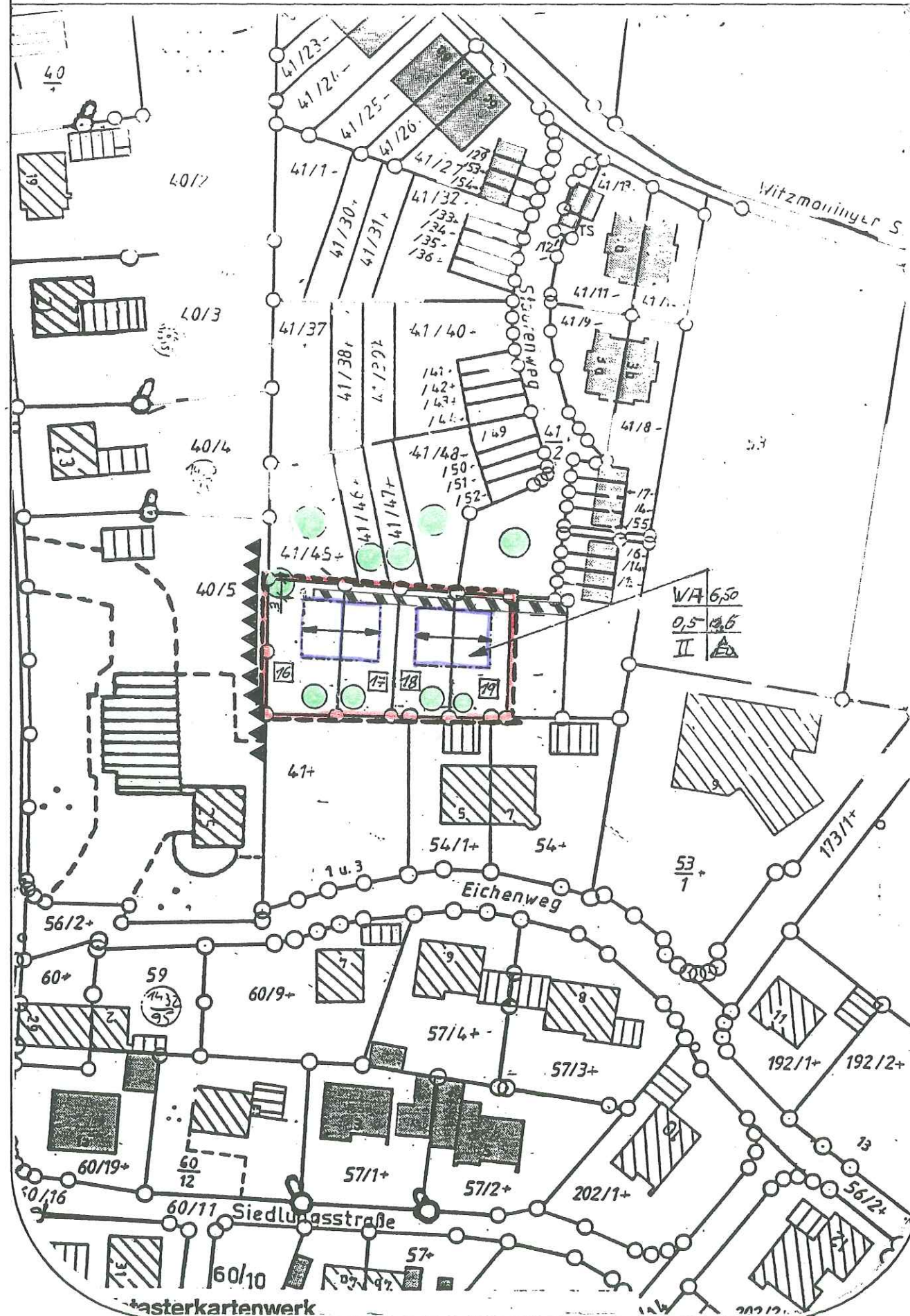


GEPLANTE ÄNDERUNG M= 1:1000



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET IM SINNE VON § 4 BauNVO
//	ZWEI VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG
z.B. 0.20	GRUNDFLÄCHENZAHL
z.B. 0.30	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	GRENZE DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
	ANFLANZUNG VON BÄUMEN
	BAUGRENZE
	FRISTRICHTUNG ZWINGEND
	MAßZAHL IN METER, (z.B. 6,50 m)

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
41/15	FLURSTÜCKSNUMMER (z.B. 41/45)
16	PARZELLENUMMER (z.B. Nr. 16)

C) WEITERE FESTSETZUNGEN

DIE BAUPARZELLEN 16 - 19 MÜSSEN EIN SATTELDACH ERHALTEN.
FÜR DIE BAUPARZELLEN 16 - 19 MUß DIE DACHNEIGUNG 20° - 26°
BETRAGEN.

D) TEXTLICHER HINWEIS

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANS.

BEBAUUNGSPLAN

"EMERTSHAM"

DER GEMEINDE TACHERTING

1. ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BETRIFFT DIE GRUNDSTÜCKE
FLURNR. 41/21; 41/20; 41/19; 41/18 DER GEMARKUNG EMERTSHAM
(PARZ. - NR. 16; 17; 18; 19 DES BEBAUUNGSPLANS)

VERFAHRENSVERMERKE

Mit Beschluß des Gemeinderats vom 16. Sep. 1999 wurde die Bebauungsplanänderung in der fassung vom 16. Juni 1999 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Tacherling, den 22. Sep. 1999

(Bürgermeister)



Die Bebauungsplanänderung wurde am 15. Okt. 1999 im Amtsstatt der Gemeinde gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntgemacht. Sie ist damit in Kraft getreten.

Tacherling, den 18. Okt. 1999

(Bürgermeister)



VERANLASSER UND
GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

Josefine Baumbach
Kampenwandstrasse 75
83229 Aschau

J. Baumbach
(Veranlasser)

Edelweiß Bauträger GmbH
Egerstr. 13
84524 Neuötting

E. A. G. Bau
(Grundstückseigentümer)

NACHBARN
BEBAUUNGSPLAN

"EMERTSHAM"

DER GEMEINDE TACHERTING

1. ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BETRIFFT DIE GRUNDSTÜCKE
FLURNR. 41/21; 41/20; 41/19; 41/18 DER GEMARKUNG EMERTSHAM
(PARZ. - NR. 16; 17; 18; 19 DES BEBAUUNGSPLANS)

NACHBARN

FlurNr. 40/5

FlurNr. 41

P. Ginkl
FlurNr. 54/1

Jugend. Spirkel
FlurNr. 54

FlurNr. 41/17

FlurNr. 41/2

PLANFERTIGER

PLANUNGSBÜRO STRASSER & PARTNER
ERLENSTRASSE 6
84547 EMMERTING
TEL.: 08679/911658

EMMERTING; den 16.06.1999

Eberhard Russow
Bauplanung
E. Russow
Feldstraße 43
84524 Neuötting
Tel. 08671/20601