

Änderung des Bebauungsplanes " REIT - AM ANGER "
der Gemeinde Tacherting im Bereich der Gemarkung TACHERTING - Flurnummer 1920 und 1920/3

I ZEICHENERKLÄRUNG

A ) Für die Festsetzungen

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include WA (Allgemeines Wohngebiet), 0,25 (Grundflächenzahl), 0,50 (Geschosflächenzahl), II (2 Vollgeschoße), ED (Einzel- und Doppelhäuser), Baugrenze (Umgrenzung von Flächen für Garagen), orange box (öffentliche Straßenverkehrsfläche), hatched box (private Verkehrsfläche), Ga (Garagen), triangle (Garageneinfahrt), arrow (Firstrichtung), sight triangle diagram (Sichtdreieck), 4.50 (Maßzahl), dashed line (Grenze des Änderungsbereiches), and thick dashed line (Geltungsbereich Bebauungsplan).

B ) Für die Hinweise

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include grey box (bestehende Gebäude), line with circle (bestehende Grundstücksgrenze), 1920 (Flurstücksnummer), and 18 (Parzellennummer).

Kartengrundlage: Lageplan 1:1000, Gemarkung Tacherting

Textliche Festsetzungen

- 1. Das Gebäude auf Fl.Nr. 1920 und 1920/3 ist in grundrissorientierter Bauweise zu errichten, das heißt, Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sind auf der von der TS 36 abgewandten Seite anzuordnen. ...
- 2. Garagen, die an einer seitlichen Grundstücksgrenze zusammengebaut werden, sind in Form, Neigung und Dachmaterial einheitlich und ohne Absatz auszuführen. ...
- 3. Innerhalb der Sichtdreiecke sind Bebauung, Bepflanzung, Werbeanlagen und sonstige sichtbehindernde Gegenstände über 0,80 m Höhe sowie Stellplätze nicht zulässig. ...

Textliche Hinweise

- 1. Bei Baumpflanzungen entlang der Kreisstraße innerhalb der Ortsdurchfahrt ist ein Mindestabstand von 2 m vom Straßengrundstück einzuhalten. ...
- 2. Der Straßenverkehr auf der Kreisstraße verursacht Lärmemissionen. Kosten für Schutzmaßnahmen entlang der Kreisstraße werden vom Landkreis nicht übernommen. ...
- 3. Der Kreisstraße oder deren Entwässerungseinrichtungen darf kein Niederschlagswasser von Grundstücken, Zufahrten und Einmündungen zugeführt werden. ...

Verfahrensvermerke:

- a) Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- b) Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am ... gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. ...

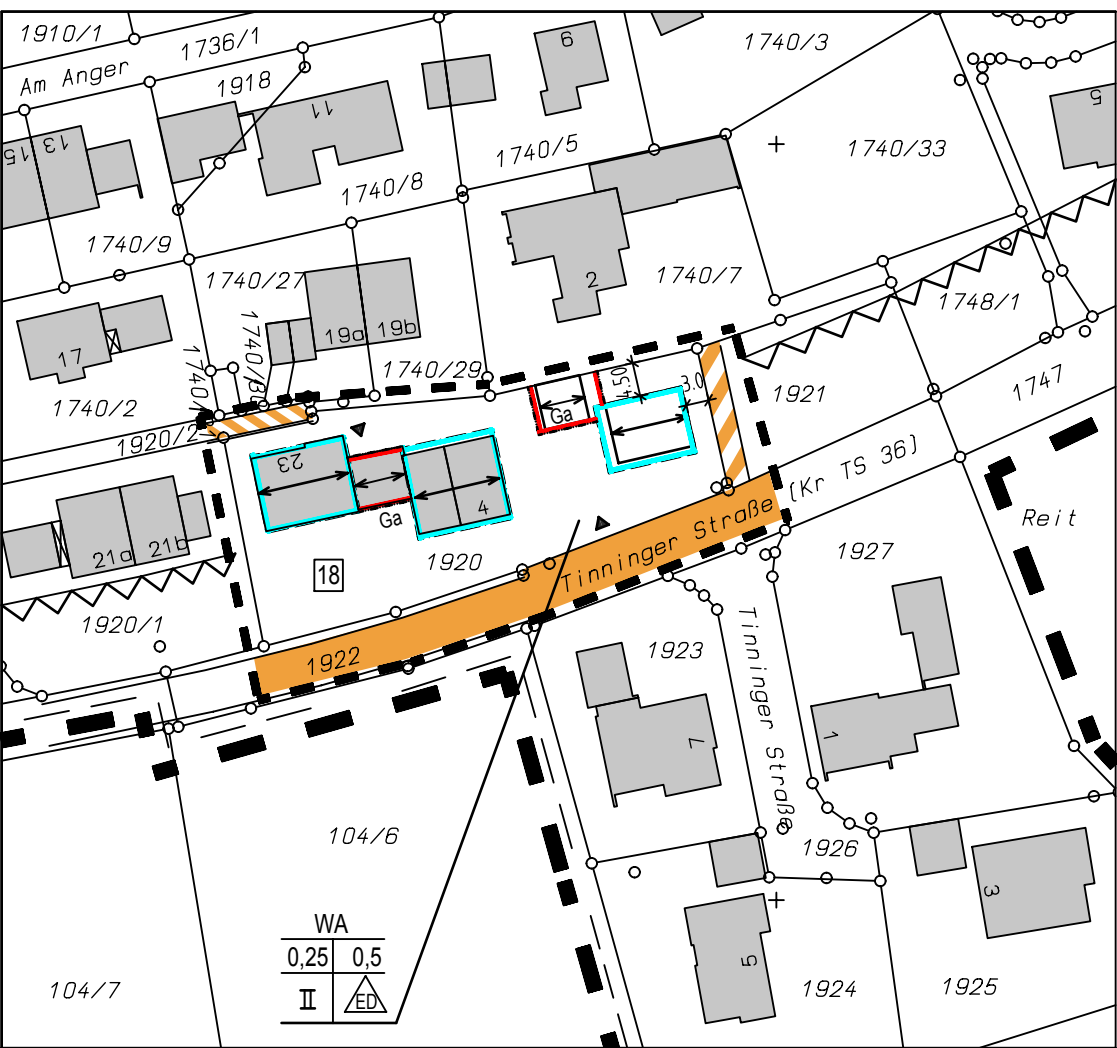
GEMEINDE TACHERTING
LANDKREIS TRAUNSTEIN
BEBAUUNGSPLAN

"REIT - AM ANGER"

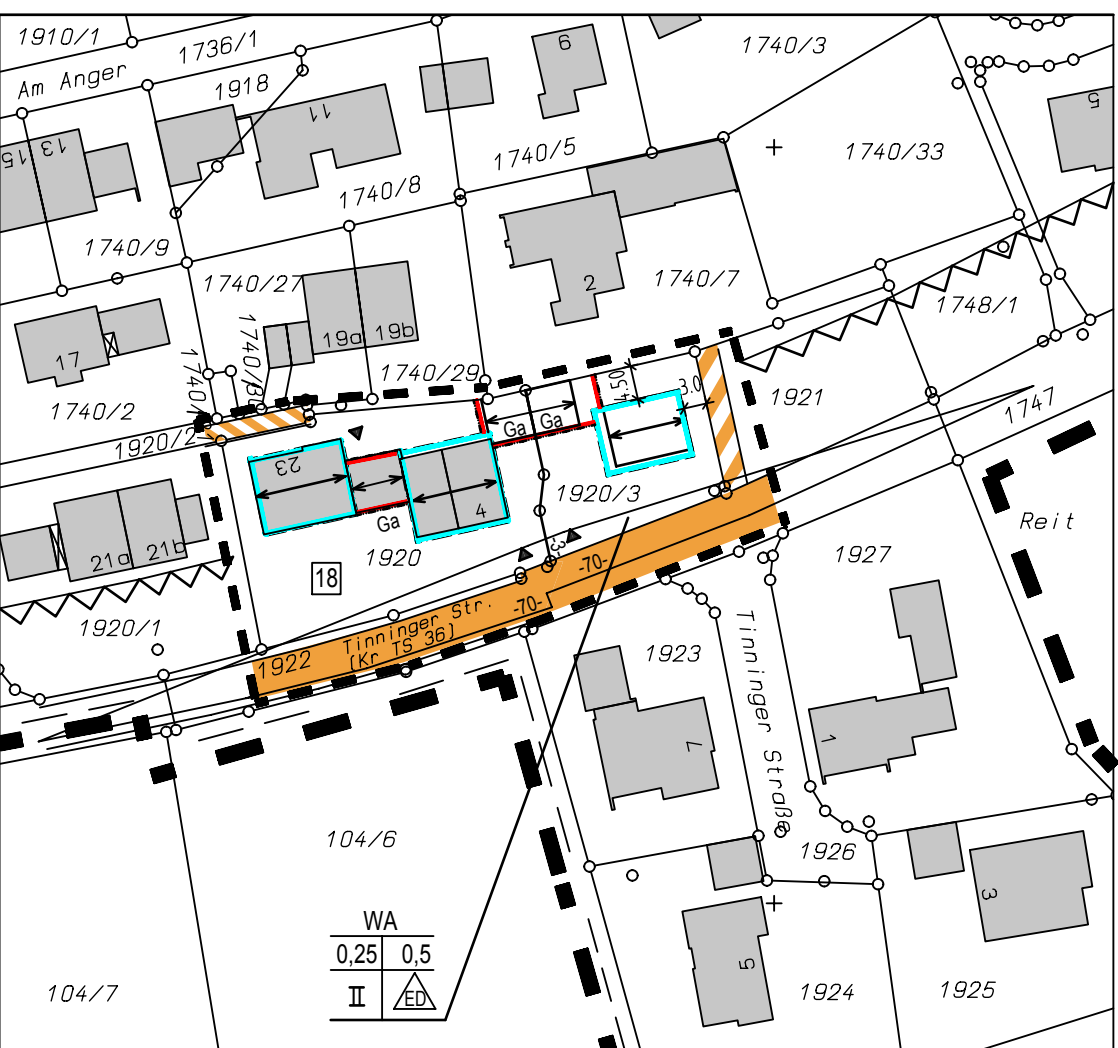
15. ÄNDERUNG

Die Bebauungsplanänderung umfasst die Flurnummer 1920 und 1920/3. Die Änderung des Bebauungsplanes wird als vereinfachtes Verfahren nach § 13 und § 3 BauGB durchgeführt.
Die Gemeinde Tacherting erlässt gemäß § 2 Abs.1, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 BGBl. I S.1509), der Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert am 20.12.2011, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert am 16.02.2012 diese Änderung des Bebauungsplanes als Satzung.

Erstellt: 01.03.2012 Tacherting, den ...
geändert: 30.05.2012
Hellmeier, 1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN BESTAND
PLANAUSZUG: BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
STAND VOM 05.05.2010



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

North arrow pointing up.
Maßstab 1:1000

architekturbüro
WÖRL
trostberger str. 3
84574 taufkirchen
tel.08622/1288, fax.624

Planfertiger:
Werner Wörl
Dipl.-Ing. FH Architekt
TAUFKIRCHEN, 30.05.2012